

خصوصیات نرم افزار بانک اطلاعات املاک:

- الف-قابلیت مدیریت کلیه امور املاک و اتوماسیون سازی مدیریت املاک
- ب-ثبت کامل ملک :
- ۱-ثبت اطلاعات کامل ملک مانند نام ملک ، پلاک ثبتی ،کد سادا ،کدپستی ...
 - ۲-ثبت اطلاعات اصلی ملک با پارامتر های قابل تعریف
 - ۳-ثبت اطلاعات معاملاتی مانند : خرید ، فروش ، رهن ، اجاره ، معاوضه ، مشارکت در ساخت ، پیش فروش ،تهاتر
 - ۴-ثبت اطلاعات تکمیلی از جمله تعداد خواب ، طبقه ، تعداد طبقات و ده ها اطلاعات تکمیلی دیگر
 - ۵-ثبت اطلاعاتی پایه ملک مانند وضعیت بنا ، جهت ملک از لحاظ جغرافیایی ، کفپوش ، مناسب برای مشاغل ، سرویس آشپزخانه ، طول بر ملک ، توضیحات و غیره
 - ۶-ثبت اطلاعات واحد های تجاری به صورت مجزا و واحد به واحد
 - ۷-ثبت فیلم و تصاویر برای ملک ها به صورت نامحدود
 - ۸-چاپ اطلاعات کامل ملک جهت ثبت در زونکن جهت استفاده در مواقع ضروری
 - ۹-تعیین قابلیت نمایش یا عدم نمایش ملک ثبت شده برای دیگر کاربران
 - ۱۰-تعیین میزان اهمیت ملک جهت اولویت بندی در هنگام جستجو
 - ۱۱-تعیین زمان خودکار بایگانی یا آرشیو ملک در هنگام ثبت
 - ۱۲-درج چند ملک به صورت همزمان
 - ۱۳-قابلیت محدود کردن کاربران جهت درج ملک توسط مدیر
 - ۱۴-گزینه ای به عنوان ثبت سریع ملک جهت ثبت سریع ملک با قابلیت ویرایش و تبدیل به فایل با جزییات کامل
 - ۱۵-ثبت اطلاعات ملک مانند محدوده ، مترائز ، خواب ، آسانسور ، انبار،پارکینگ و غیره
 - ۱۶-ثبت ارزش اعیان و عرصه ملک به ریال
 - ۱۷-بیمه املاک از لحاظ آتش سوزی و غیره
 - ۱۸-تعیین قابلیت نمایش یا عدم نمایش ملک ثبت شده برای دیگر کاربران
 - ۱۹-جستجوی ملک (۶ حالت مختلف)
- الف- جستجوی سریع (براساس نوع معامله ، نوع ملک ، مترائز ، مبلغ معامله ، جستجو در فایل های اصلی یا آرشیو)،
- ب- جستجوی پیشرفته (بر اساس نوع معامله ، نوع ملک ، مترائز ، مبلغ معامله ، تعداد خواب ، وضعیت بنا ، انبار ، آسانسور ، ، پارمتر های ثبت ملک ، جستجو در فایل های اصلی ، یا آرشیو)
- ج- جستجوی محدوده (بر اساس محدوده درخواستی ، نوع ملک ، و نوع معامله)
- د-جستجوی مالک (بر اساس اطلاعات مالک چه دقیق یا ناقص)
- ه-جستجوی کدی یا کلمه ای

- و- جستجو بر اساس پلاک ثبتی
- ۲۰- ویرایش اطلاعات ملک از قبل ثبت شده
- ۲۱- چاپ مجدد اطلاعات یک ملک به صورت کامل
- ۲۲- چاپ لیست کلیه ملکها با اطلاعات ابتدایی به صورت لیست وار
- ۲۳- نمایش کلیه ملک های اصلی و بایگانی
- ۲۴- قابلیت بایگانی کردن ملک های سوخته ، فروش رفته ، یا اجاره شده ، با قابلیت بازگردانی به چرخه فایل‌های اصلی املاک
- ۲۵- قابلیت چاپ چند مورد فایل مناسب با دو حالت چاپ (هم با اطلاعات مالک هم بدون اطلاعات مالک)
- ۲۶- نقشه ماهواره ای
- ۲۷- تعریف کاربر
- الف- قابلیت تعریف کاربر به صورت نامحدود
- ب- تعیین سطح دسترسی کاربران به نقاط مختلف نرم افزار با قابلیت دسته بندی
- ج- ویرایش اطلاعات کاربران
- د- آمار بازدید و نمایش کلیه ملکهای ثبتی با نمایش جدولی
- ۲۸- قابلیت آپدیت ماهانه
- ۲۹- امکان اسکن و ثبت نقشه های utm و اسناد مالکیت املاک بصورت دفترچه ای، املاک بدون سند و اجاره ای و غیره
- ۳۰- امکان جانمایی املاک از طریق اینترنت بصورت آنلاین
- ۳۱- امکان ارتقاء نرم افزار املاک
- ۳۲- امکان گزارش گیری آنلاین از املاک
- ۳۳- ایجاد شناسنامه املاک

قابلیتهای سامانه در خصوص اداره قراردادها:

- ۱- ثبت درخواست واحدهای مختلف متقاضی قرارداد با سازمان.
- ۲- تعریف نوع قرارداد اعم از خرید، مشاوره، خدماتی، پیمانکاری.
- ۳- تعریف قسمت مربوط به مجوزها و تأییدات، گزارشهای توجیهی و... سایر مستندات و مدارک انعقاد قرارداد.
- ۴- قسمت مربوط به رزومه و مستندات مربوط به مجری یا پیمانکار.
- ۵- تنظیم مفاد و آیتم های مربوط به انعقاد قرارداد؛ اعم از شماره قرارداد، عنوان، موضوع و.....
- ۶- اطلاعات مالی مربوط به قرارداد.
- ۷- تعیین قالب و بارگزاری نمونه قرارداد و تفاهم نامه سازمان.
- ۸- تعریف جزئیات ضمانت نامه و بارگزاری نمونه، ضمانتنامه براساس آیین نامه تضمین برای معاملات دولتی.
- ۹- هشدارهای خودکار، برای اعلام زمان پایان قرارداد یا ضمانتنامه یا هشدارهای بیمه در قرارداد.
- ۱۰- بایگانی و نگهداری اصل اسناد قراردادها و با ایجاد پرونده برای آن.
- ۱۱- قابلیت اسکن، پرینت و.....
- ۱۲- تعریف چارچوب صورتجلسات کمیسیون معاملات و مدیریت آن و امکان تایپ صورتجلسات آنلاین و پرینت از آن.
- ۱۳- بایگانی و نگهداری اصل اسناد قراردادها.
- ۱۴- ایجاد ابلاغیه قرارداد و نماینده قانونی و.....
- ۱۵- امکان درج موضوعی یک قرارداد یا تفاهم نامه.
- ۱۶- قابلیت ایجاد آیتم های مربوط به یک تفاهم نامه و.....
- ۱۷- مشاهده وضعیت فعلی پروژه، مدیریت اطلاعات.
- ۱۸- امکان تهیه گزارش از قراردادها و وضعیت آن و.....
- ۱۹- تعیین آیتم های مربوط به مناقصه، مزایده، انواع آن، اطلاعات مربوط به آن و..... فرمهای مربوط به ترک تشریفات مناقصه و.....
- ۲۰- تعیین تمدید، پایان و تأخیر قراردادها و.....
- ۲۱- امکان برقراری دسترسی ستاد به استان جهت نظارت دقیق.
- ۲۲- امکان بروزرسانی قراردادها، اطلاعات و.....

۲۳-آموزش برای کاربران نرم افزار.

۲۴-پشتیبانیهای مربوط به آن.

۲۵-اطلاعات قراردادهای ماده ۲۸-نمونه قراردادهای آن و گزارش گیری و تعریف آیتمهای مربوط به آن مطابق با قرارداد نمونه سازمان بهزیستی کشور.

قابلیتهای سامانه دعاوی :

- ۱- امکان برنامه ریزی برای کارشناسان حقوقی به منظور شرکت در محاکم قضایی و انجام پیگیری های لازم.
- ۲- دستیابی سریع و آسان به پرونده ها و اسناد مربوط به دعاوی و مطالعه الکترونیکی پرونده.
- ۳- آرشیو الکترونیکی کلیه اسناد مرتبط با دعاوی و دسته بندی آنها.
- ۴- مشاهده نتایج روند پیشرفت دعاوی و گردش کار اقدامات انجام شده توسط کارشناس.
- ۵- گزارشات متنوع و بهروز و لحظه ای از کلیه اطلاعات پرونده ها، اشخاص و کاربران.
- ۶- آرشیو الکترونیک اسناد جهت تشکیل بایگانی پرونده ها با امکان دسته بندی و تفکیک، رمزگذاری، فشرده سازی و مطالعه آسان اسناد و چاپ هربخش از اوراق پرونده.
- ۷- تنظیم و چاپ انواع فرمهای مکاتبات قضایی از جمله دادخواست، تجدیدنظر، دیوان و.....
- ۸- نمایش تاریخچه مربوط به روند پیشرفت و رسیدگی به پرونده ها بصورت گرافیکی.
- ۹- امکان به اشتراک گذاری پرونده ها بین کارشناسان به منظور دریافت نظرات سایر کارشناسان.
- ۱۰- امکان تعریف مشخصات مشاوران حقوقی با تعیین سطوح دسترسی به اطلاعات.
- ۱۱- تهیه گزارش از اطلاعات پرونده در word, Excel, Pdf و غیره .
- ۱۲- قابلیت اتصال به سامانه از طریق دستگاههای جانبی مانند Tabel و یا تلفن همراه.
- ۱۳- قابلیت امکان ارجاع پرونده ها بین کارشناسان با قابلیت پیگیری آخرین وضعیت هر پرونده .
- ۱۴- قابلیت اتصال به سیستم اتوماسیون اداری سازمان و دسترسی به کلیه نامه های حقوقی موجود در اتوماسیون .
- ۱۵- قابلیت ایجاد تشکیل پرونده، ثبت نظریه کارشناسی، ثبت هزینه ها، ثبت اعتراض، اعاده دادرسی، ثبت اظهارنامه، ثبت اطلاعات پایه، ثبت قرار و غیره .
- ۱۶- امکان تعریف سطوح امنیتی برای تنظیم ربا، ثبت ویرایش اطلاعات برای کاربران مختلف.
- ۱۷- امکان تهیه فایل پشتیبان از بانک اطلاعاتی و کلیه اسناد و مدارک.
- ۱۸- امکان آرشیو مدارک و اسناد پرونده ها و امکان بازیابی آنها.
- ۱۹- ثبت خودکار وقایع سیستم.
- ۲۰- سهولت نظارت به عملکرد کارشناسان حقوقی.
- ۲۱- تولید گزارشات در سطوح مختلف، براساس پارامترهای مورد نظر مدیران.

- ۲۲-اطلاع رسانی به موقع از طریق سیستم به منظور حضور و اعلام جلسات دادرسی.
- ۲۳-قابلیت اجرای سامانه در سراسر کشور و تعریف تعیین سطوح دسترسی کاربران.
- ۲۴-زمانبندی فعالیتها و برنامه ریزی امور کارشناسان حقوقی به منظور رعایت مهلت تعیین شده.
- ۲۵-یکپارچگی کلیه زیر سیستم های حقوقی نظیر دعاوی، املاک و قراردادها.
- ۲۶-مشاهده حجم فعالیتهای انجام شده توسط کارشناسان حقوقی.
- ۲۷-منطبق بر قوانین جاری کشور و طراحی کاملاً تخصصی نرم افزار.
- ۲۸-امکان دسترسی آسان به کلیه قوانین در سامانه و امکان سرچ آسان و نصب یک مرورگر پیشرفته.